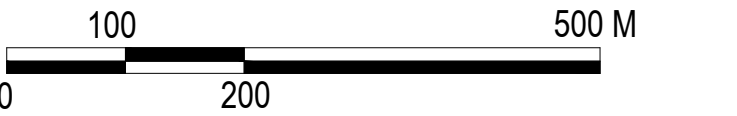
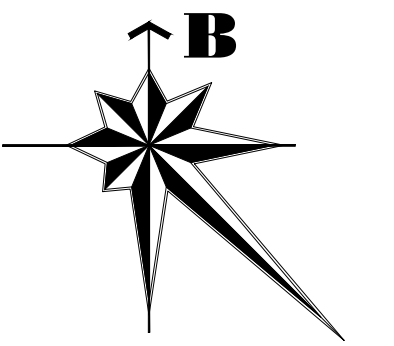


NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ VEN VỊNH CAM RANH - KHU 2
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG BA NGÒI, CAM LỢI, CAM LINH, CAM THUẬN VÀ CAM PHÚ, THÀNH PHỐ CAM RANH, TỈNH KHÁNH HÒA

BẢN ĐỒ RANH GIỚI, PHẠM VI NGHIÊN CỨU, QUY MÔ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐÔ THỊ



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ KHU A

Tên mốc	Tọa độ X	Tọa độ Y	TT	Tọa độ X	Tọa độ Y	TT	Tọa độ X	Tọa độ Y
A 1	1316658.1681	595319.6601	A28	1317079.5836	596923.9845	A56	1317366.7847	595661.3380
A 2	1316626.4813	595276.1442	A29	1317169.9385	597008.6837	A57	1317374.5914	595663.2295
A 3	1316583.6569	595237.9102	A30	1317194.5345	597034.6821	A58	1317359.6137	595639.5922
A 4	1316579.8728	595236.2464	A31	1317209.2111	597021.0290	A59	1317357.9358	595648.0058
A 5	1316502.6069	595237.6191	A32	1317177.3176	596993.6702	A60	1317224.4171	595739.2919
A 6	1316466.9330	595265.1213	A33	1317134.0272	596953.0896	A61	1317168.7884	595787.9759
A 7	1316364.8302	595390.9982	A34	1317104.2800	596925.2044	A62	1317136.8295	595845.9052
A 8	1316352.2849	595408.8828	A35	1317088.6942	596910.5942	A63	1317135.4093	595857.7449
A 9	1316292.9398	595483.6794	A36	1317087.6379	596893.2391	A64	1317106.9220	595832.4075
A 10	1316311.5225	595525.7906	A37	1317183.8918	596766.4467	A65	1317080.7471	595809.2015
A 11	1316299.8458	595543.5932	A38	1317196.0638	596748.1043	A66	1316983.9162	595649.3034
A 12	1316282.8015	595543.5417	A39	1317266.4840	596627.7337	A67	1316882.6354	595675.2847
A 13	1316257.9307	595521.0237	A40	1317274.2481	596611.5154	A68	1316854.5834	595609.8531
A 14	1316255.5875	595515.1455	A41	1317326.8741	596425.8148	A69	1316782.7500	595442.3006
A 15	1316229.6908	595547.6520	A42	1317327.1875	596402.6743	A70	1316771.9331	595417.0699
A 16	1316214.8468	595566.2846	A43	1317317.2697	596318.2559	A71	1316775.2401	595409.5965
A 17	1316198.0762	595587.3359	A44	1317280.0336	596182.7241	A72	1317040.3011	595318.0450
A 18	1316164.6622	595629.2782	A45	1317283.5834	596174.6900	A73	1317050.2450	595320.2985
A 19	1316882.3749	596088.1131	A46	1317358.1275	596142.7320	A74	1317024.7047	595294.4864
A 20	1316897.1317	596632.1612	A47	1317349.9105	596124.4343	A75	1317022.7084	595302.9621
A 21	1316898.1040	596740.8187	A48	1317276.8029	596155.8371	A76	1316984.8344	595316.0437
A 22	1316885.1969	596801.6158	A49	1317269.1924	596152.5793	A77	1316962.6620	595323.7020
A 23	1316895.5943	596807.0000	A50	1317226.2927	596057.3914	A78	1316752.2381	595396.3820
A 24	1316888.0604	596821.9080	A51	1317168.5249	595923.3496	A79	1316745.5999	595394.8887
A 25	1317042.2877	596915.3306	A52	1317159.4524	595899.3425	A80	1316719.4309	595373.7889
A 26	1317047.8351	596909.8629	A53	1317152.0125	595872.2915	A81	1316676.0722	595338.5912
A 27	1317056.0669	596901.7502	A54	1317179.3255	595800.0181	A		

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ KHU B

Tên mốc	Tọa độ X	Tọa độ Y	TT	Tọa độ X	Tọa độ Y	TT	Tọa độ X	Tọa độ Y
B 1	1317979.7054	599939.9274	B24	1316321.7924	597679.7965	B47	1318228.1335	599295.3850
B 2	1317867.3745	599824.1313	B25	1316354.8626	597676.2008	B48	1318242.9446	599311.6577
B 3	1317704.9388	599753.5332	B26	1316349.4553	597682.1346	B49	1318319.9546	599398.0587
B 4	1317437.2495	599728.9978	B27	1316351.2218	597699.9340	B50	1318341.2397	599421.9597
B 5	1317270.5611	599760.3761	B28	1316368.5614	597747.6117	B51	1318391.0157	599477.9012
B 6	1317121.1751	599762.7294	B29	1316414.6061	597801.6650	B52	1318530.3363	599635.1349
B 7	1316875.5073	599850.3001	B30	1316452.7761	597832.1141	B53	1318691.0436	599815.7484
B 8	1316719.7757	599878.2047	B31	1316780.2324	598063.9557	B54	1318713.1204	599838.9205
B 9	1316729.8106	599841.0020	B32	1316802.8971	598080.4468	B55	1318855.6697	599979.0920
B 10	1316597.9809	599828.4088	B33	1316940.9359	598207.1631	B56	1318875.1119	599998.2099
B 11	1316583.0431	599889.1375	B34	1316956.7389	598225.5478	B57	1319012.0689	600132.8822
B 12	1316527.7744	599891.9074	B35	1316911.4022	598497.7081	B58	1319020.8185	600133.0882
B 13	1316413.9982	599814.0934	B36	1316944.6506	598547.7462	B59	1319091.4959	600069.8512
B 14	1316238.0254	599831.8756	B37	1317099.6684	598407.8801	B60	1319104.8317	600084.7561
B 15	1316077.1272	598474.2090	B38	1317205.5867	598547.1710	B61	1319036.1224	600146.2322
B 16	1316125.7474	598412.7334	B39	1317218.9323	598564.7215	B62	1319011.2284	600169.0943
B 17	1316149.0847	598433.7910	B40	1317356.6108	598745.7796	B63	1318995.5784	600155.4346
B 18	1316215.0947	598357.0910	B41	1317375.9823	598771.3449	B64	1318927.4687	600220.5411
B 19	1316235.9495	598374.7041	B42	1317590.2958	598843.6228	B65	1318831.6200	600105.1800
B 20	1316323.6543	598230.6591	B43	1317933.8632	599091.7083	B66	1318603.0260	600301.4587
B 21	1316290.2056	598204.7917	B44	1317990.0257	599115.9157	B67	1318575.9259	600343.7960
B 22	1316311.5383	598177.8186	B45	1318068.2248	599157.3324	B68	1318398.4925	600453.7080
B 23	1316321.6361	597801.2567	B46	1318119.6731	599195.5693	B69	1318120.6439	600084.1997

Vị trí:

Khu vực lập Quy hoạch thuộc địa bàn phường Ba Ngòi, Cam Lợi, Cam Linh, Cam Thuận và Cam Phú, đoạn từ phía Bắc Trạm nghiên xi măng Cam Ranh đến phía Nam nhà máy đóng tàu Cam Ranh, nằm ven theo vịnh Cam Ranh, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Bao gồm 2 khu vực như sau:

- Khu 2A: Đoạn từ phía Bắc Trạm nghiên xi măng Cam Ranh đến Bộ Xây dựng đến cảng cá Ba Ngòi.
- Khu 2B: Đoạn từ phía Bắc Cảng cá Ngòi đến phía Nam Nhà máy đóng tàu Cam Ranh.

Ranh giới khu đất nghiên cứu:

- ☛ **Khu 2A:**
 - Phía Bắc giáp: Khu dân cư phường Cam Lợi.
 - Phía Đông và Đông Nam giáp: Vịnh Cam Ranh và cảng cá Cam Ranh (theo Quy hoạch);
 - Phía Tây Bắc giáp: đường Quốc lộ 1A;
 - Phía Tây Nam giáp: Suối Ninh;
- ☛ **Khu 2B:**
 - Phía Bắc giáp: Nhà máy đóng tàu Cam Ranh.
 - Phía Nam giáp: Khu Công Nghiệp Cảng Cam Ranh;
 - Phía Đông Nam giáp: Vịnh Cam Ranh;
 - Phía Tây Bắc giáp: Đường quy hoạch và khu dân cư hiện trạng phường Cam Lợi, Cam Thuận và Cam Phú;

Quy mô nghiên cứu:

- Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch khoảng 3.257.826,58 m² (325,78 ha). Trong đó:
- Khu 2A có diện tích khoảng 829.060,24 m² (82,90 ha);
 - Khu 2B có diện tích khoảng 2.428.766,34 m² (242,88 ha).



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP ĐỒ AN QUY HOẠCH CHI TIẾT
- ⊙ MỐC TỌA ĐỘ
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU ĐÔ THỊ VEN VỊNH CAM RANH (KHU 2)
- ĐẤT NHỒM NHÀ Ở MỚI
- ĐẤT Ồ HIỆN TRẠNG CẢI TẠO
- ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI - TÀI ĐỊNH CƯ
- ĐẤT CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC (NHÀ TRẺ, TIỂU HỌC, THCS)
- ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở (Bãi cây xanh - TĐTT)
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT, BÃI ĐÓ XE
- ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- ĐẤT CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ ĐÔ THỊ
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ (Bãi cây xanh - vườn hoa, mặt nước)
- ĐẤT KHÁCH SẠN, DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT XÂY DỰNG BỆNH VIỆN
- ĐẤT KẾ LẠCH CẦU 2-3
- ĐẤT BÃI ĐÓ XE
- ĐẤT GIAO THÔNG CẤP KHU VỰC, ĐÔ THỊ
- ĐẤT GIAO THÔNG CẤP ĐƠN VỊ Ở
- ⊙ CẢNG HÀNH KHÁCH
- ⊙ TRƯỜNG MẦM NON, NHÀ TRẺ
- ⊙ TRƯỜNG TIỂU HỌC
- ⊙ TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- ⊙ TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG

GHI CHÚ Ồ CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT:

- A: KÝ HIỆU Ồ ĐẤT
- B: DIỆN TÍCH ĐẤT (M²)
- C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
- D: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
- E: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ/QĐ-UBND NGÀY... THÁNG... NĂM 2023
 CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH KHÁNH HÒA

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ/BC-SXD NGÀY... THÁNG... NĂM 2023
 CƠ QUAN TỒ CHỨC LẬP NHIỆM VỤ:
LIÊN DANH: VINHOMES - CAM RANH - VINES
ĐẠI DIỆN: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAM RANH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/TT-LD NGÀY... THÁNG... NĂM 2023
 TÊN CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU ĐÔ THỊ VEN VỊNH CAM RANH - KHU 2

ĐỊA ĐIỂM: P. BA NGÒI, P. CAM LỢI, P. CAM LINH, P. CAM THUẬN VÀ CAM PHÚ, TP. CAM RANH, T. KHÁNH HÒA
 TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ RANH GIỚI, PHẠM VI NGHIÊN CỨU,
QUY MÔ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: NVQH-02	GHÉP: 01 TỜ A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: ... / ... / 2023
THỂ HIỆN	KTS. CAO ĐĂNG HUÂN		
THIẾT KẾ	THS. KTS. NGHIÊM HỒNG NHUNG		
CHỦ TRÌ	THS. KTS. NGUYỄN MẠNH CƯỜNG		
CHỦ NHIỆM	THS. KTS. NGUYỄN MẠNH CƯỜNG		
QL KỸ THUẬT	THS. KTS. NGUYỄN MẠI PHƯƠNG		
VIỆN TRƯỞNG			